

| Nr. p.k. | Nekustamā īpašuma nosaukums   | Nekustamā īpašuma adrese     | Iznomājamās platības paredzētais lietošanas mērķis                                  | Iznomājamā platība, m <sup>2</sup> | Domājamā zemes gabala daļas (m <sup>2</sup> ) platība, kas saistīta ar iznomājamo platību ēkās, būvēs | Būves kadastra apzīmējums | Lietošanas mērķis ēkai | Īpašuma kadastra numurs | Iznomāšanai paredzētais objekts       | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Lietošanas mērķis zemei | Paredzamais līguma darbības termiņš | Minimālā nomas maksa, bez PVN     | Līguma sagatavošanas maksa (vienreizēja maksa) | Kompensācija par neatkarīgo vērtētāju (vienreizēja maksa), ar PVN |
|----------|---|------------------------------|---|------------------------------------|---|---------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 1        | ----  | Vietalvas iela 2, Rīga       | reklāmas (norādes) stenda izvietojumam  | 2 m <sup>2</sup>                   | reāla daļa  | ---                       | ---                    | ---                     | daļa no zemes vienības                | 01000382023                        | 1101                    | 3 gadi                              | <b>29.20 EUR/mēn.</b>             | 75.00 EUR                                      | 242.00 EUR  |
| 2        | Muzejs  | Uzvaras bulvāris 2A, Rīga    | komercdarbība - pakalpojuma sniegšanas ierīces (kafijas aparāta) uzstādīšanas vieta | 2 m <sup>2</sup>                   | -----   | 01000492042001            | 1262                   | 01005490062             | vieta ēkas ekspozīcijas zālē          | ----                               | ----                    | 5 gadi                              | <b>70.00 EUR/par vietu mēnesī</b> | 15.00 EUR                                      | 0,00  |
| 3        | Mehānizācijas bāzes ēka   | Krustpils iela 52, Rīga      | ražošanas vajadzībām  | 1716.6 m <sup>2</sup>              | 1874 m <sup>2</sup>   | 01001212664002            | 1241                   | 01006210881             | ēka un zemes vienības domājamā daļa   | 01001212664                        | 1101                    | 3 gadi                              | <b>2500.00 EUR/mēn.</b>           | 15.00 EUR                                      | 0,00  |
|          | Piezīme: Nomniekam pašam jānodrošina piekļuve iznomātajai ēkai vienojoties ar zemes īpašuma ar kadastra Nr. 01001214161, Krustpils iela 50C, Rīga īpašnieku. Nomniekam nav tiesību izmantot LDz piederošās slīdes savas saimnieciskās darbības veikšanai, dzelzceļa ritoša sastāva turēšanai un/vai citiem mērķiem. |                              |   |                                    |   |                           |                        |                         |                                       |                                    |                         |                                     |                                   |  |   |
| 4        | EC posteņa ēka  | Daugavgrīvas šoseja 18, Rīga | biroja telpas vajadzībām  | 9.4 m <sup>2</sup>                 | 12 m <sup>2</sup>   | 01000972138004            | 1241                   | 01005970013             | telpa un zemes vienības domājamā daļa | 01000972138                        | 1101                    | 4 gadi                              | <b>5.00 EUR/m<sup>2</sup></b>     | 15.00 EUR                                      | 0,00  |

Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz 07.02.2025. plkst.12.00

Pretendents piedāvājumu var iesniegt līdz norādītajam termiņam papīra formā vai elektroniskā formātā.

Papīra formā dokumentus var iesniegt personīgi LDz Kanceleijā, ar kurjera starpniecību vai vēstulē, nosūtīt pa pastu: Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050, 100 kab., uz aplokšnes norādot:

**"Nekustamā īpašuma pārvalde Komercdarbības daļa**

**Neatvērt līdz 07.02.2025. plkst. 12.00".**

Elektroniskā formātā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu\* un nosūtīt uz info@ldz.lv. Iesniedzot elektroniski parakstītu iesniegumu, pretendents var tajā piedāvājuma sadaļu (nomas maksas apmēru) pievienot kā atsevišķu šifrētu kodētu dokumentu, kura atvēršanai nepieciešama parole. Pretendents pēc iesniegšanas termiņa paroli nosūta uz info@ldz.lv atvēršanas kodu uzreiz pēc iesniegšanas termiņa.

**Papildus nomas maksai tiek piemērotas administratīvās izmaksas par līguma sagatavošanu un Nomnieks kompensē Iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu.**

Kontaktpersonas: D.Putniņš 20297872, A.Bogdanovs 67233756.

\*Ja iesniedzējam elektroniska piedāvājumu iesniegšana ir ērtāka un tas apzinās visus riskus, kādi eksistē pie piedāvājuma iesniegšanas elektroniskā veidā (netiek nodrošināta piedāvājuma satura neredzamība (konfidencialitāte)) iesniedzējs var iesniegt arī nekoduētu piedāvājumu.