

VAS "Latvijas dzelzceļš" iznomāšanai paredzētās nekustamās mantas saraksts

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Nekustamā īpašuma adrese	Iznomājamās platības paredzētais lietošanas mērķis	Iznomājamā platība, m ²	Domājamā zemes gabala daļas (m ²) platība, kas saistīta ar iznomājamo platību ēkās, būvēs	Būves kadastra apzīmējums	Lietošanas mērķis ēkai	Īpašuma kadastra numurs	Iznomāšanai paredzētais objekts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Lietošanas mērķis zemei	Paredzamais līguma darbības termiņš	Minimālā nomas maksa, bez PVN	Līguma sagatvošanas maksa (vienreizēja maksa)
1	Mehanizācijas bāzes ēka	Krustpils iela 52, Rīga	ražošanas vajadzībām	1716.6 m ²	1874 m ²	01001212664002	1241	01006210881	ēka un zemes vienības domājamā daļa	01001212664	1101	5 gadi	0.75 EUR/m²	15.00 EUR
	Piezīme: Nomniekam nav tiesību izmantot LDz piederošās sliedes savas saimnieciskās darbības veikšanai, dzelzceļa ritoša sastāva turēšanai un/vai citiem mērķiem.													
2	Depo ēka	Krustpils iela 24 k-7, Rīga	ražošanas vajadzībām	2651.9 m ²	2694 m ³	01000782168143	1251	01005780078	ēka un zemes vienības domājamā daļa	0100782168	1101	5 gadi	1.25 EUR/m²	15.00 EUR
3	Tehniskās apkalpošanas cehs	Krustpils iela 24 k-9, Rīga	ražošanas vajadzībām	3334.8 m ²	3174 m ²	01000782168144	1251	01005780078	ēka un zemes vienības domājamā daļa	01000782168	1101	5 gadi	1.50 EUR/m²	15.00 EUR
4	Stacija	Tapešu iela 1, Rīga	komercdarbības vajadzībām	45.9 m ²	34 m ²	01000600364001	1241	01005600101	nedzīvojamā telpa un zemes vienības domājamā daļa	01000600364	1101	2 gadi	4.50 EUR/m²	15.00 EUR
5	Stacija	Tapešu iela 1, Rīga	komercdarbības vajadzībām	6.5 m ²	5 m ²	01000600364001	1241	01005600101	nedzīvojamā telpa un zemes vienības domājamā daļa	01000600364	1101	2 gadi	10.00 EUR/m²	15.00 EUR
6	Stacija	Tapešu iela 1, Rīga	komercdarbības vajadzībām	14.8 m ²	11 m ²	01000600364001	1241	01005600101	nedzīvojamā telpa un zemes vienības domājamā daļa	01000600364	1101	2 gadi	7.00 EUR/m²	15.00 EUR

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Nekustamā īpašuma adrese	Iznomājamās platības paredzētais lietošanas mērķis	Iznomājamā platība, m ²	Domājamā zemes gabala daļas (m ²) platība, kas saistīta ar iznomājamo platību ēkās, būvēs	Būves kadastra apzīmējums	Lietošanas mērķis ēkai	Īpašuma kadastra numurs	Iznomāšanai paredzētais objekts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Lietošanas mērķis zemei	Paredzamais līguma darbības termiņš	Minimālā nomas maksa, bez PVN	Līguma sagatavošanas maksa (vienreizēja maksa)
7	Stacija	Tapešu iela 1, Rīga	komercdarbības vajadzībām	12.1 m ²	9 m ²	01000600364001	1241	01005600101	nedzīvojamā telpa un zemes vienības domājamā daļa	01000600364	1101	2 gadi	7.00 EUR/m²	15.00 EUR

Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz 07.04.2025. plkst.12.00

Pretendents piedāvājumu var iesniegt līdz norādītajam termiņam papīra formā vai elektroniskā formātā.

Papīra formā dokumentus var iesniegt personīgi LDz Kancelejā, ar kurjera starpniecību vai vēstulē, nosūtot pa pastu: Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050, 100 kab., uz aplokšnes norādot:

"Nekustamā īpašuma pārvalde Komerccdarbības daļa

Neatvērt līdz 07.04.2025. plkst. 12.00".

Elektroniskā formātā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu* un nosūtot uz info@ldz.lv. Iesniedzot elektroniski parakstītu iesniegumu, pretendents var tajā piedāvājuma sadaļu (nomas maksas apmēru) pievienot kā atsevišķu šifrētu kodētu dokumentu, kura atvēršanai nepieciešama parole. Pretendents pēc iesniegšanas termiņa paroli nosūta uz info@ldz.lv atvēršanas kodu uzreiz pēc iesniegšanas termiņa.

Papildus nomas maksai tiek piemērotas administratīvās izmaksas par līguma sagatavošanu.

Kontaktpersonas: A.Dzevaltovska +371 25910688, Alla.Dzevaltovska@ldz.lv.

*Ja iesniedzējam elektroniska piedāvājumu iesniegšana ir ērtāka un tas apzinās visus riskus, kādī eksistē pie piedāvājuma iesniegšanas elektroniskā veidā (netiek nodrošināta piedāvājuma satura neredzamība (konfidencialitāte)) iesniedzējs var iesniegt arī nekodētu piedāvājumu.