

VAS "Latvijas dzelzceļš" iznomāšanai paredzētās nekustamās mantas saraksts

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Nekustamā īpašuma adrese	Iznomājamās platības paredzētais lietošanas mērķis	Iznomājamā platība, m ²	Domājamā zemes gabala daļas (m ²) platība, kas saistīta ar iznomājamo platību ēkās, būvēs	Iznomāšanai paredzētais objekts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Lietošanas mērķis zemei	Būves kadastra apzīmējums	Lietošanas mērķis ēkai	Īpašuma kadastra numurs	Paredzamais līguma darbības termiņš	Minimālā nomas maksa, bez PVN	Līguma sagatvošanas maksa (vienreizēja maksa)	Kompensācija par neatkarīgo vērtētāju (vienreizēja maksa), ar PVN
1	---	Zemitāna iela 11 k-1, Rīga	būvlaukuma ierīkošanai	674 m ² nomas teritorijā un piekļuves ceļa teritorijā 118 m ²		reāla daļa no zemes vienības	01000352050	1101; 1001; 1103	_____	_____	_____	6 mēneši	173.00 EUR/mēn.	75.00 EUR	242.00 EUR
2	---	Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads	saimnieciskās darbības veikšanai	349 m ²		zemes vienības reāla daļa, m ²	42560060303	1101	_____	_____	_____	3 gadi	7.00 EUR/mēn.	80.00 EUR	484.00 EUR
	CM noliktava	56.km 8.pk dzelzceļa līnijas posmā Ieriķi-Gulbene		82.5 m ²		telpu kopums	_____	nav norādīts	nav norādīts		0.70 EUR/m ²		0.00 EUR		
3	-----	Liepas pagasts, Cēsu novads	pieguļošanas teritorijas apsaimniekošanai	2142 m ²		reāla daļa no zemes vienības	42600040001	0101	_____	_____	_____	3 gadi	5.46 EUR/mēn.	75.00 EUR	453.75 EUR
4	---	Ceļa brigadieru noliktavas ēka "Stacija Krievupe", Garkalnes pagasts, Ropažu novads	noliktavas vajadzībām	331 m ²		zemes vienības reāla daļa, m ²	80600050016	0101	_____	_____	_____	3 gadi	22.70 EUR/mēn.	80.00 EUR	242.00 EUR
				76.42 m ²		telpu kopums	_____	nav norādīts	80600050110001	nav norādīts			0.81 EUR/m ²		0.00 EUR
5	---	Stacijas laukums 1, Valmieras, Valmieras novads	labiekārtošanai	108 m ²		reāla daļa no zemes vienības	96010150201	1101	_____	_____	_____	3 gadi	10.37 EUR/mēn.	75.00 EUR	363.00 EUR
6	---	Sarkanu pagasts, Madonas novads	labiekārtošanai	7266 m ²		reāla daļa no zemes vienības	70900090145	1101	_____	_____	_____	10 gadi	14.61 EUR/mēn.	75.00 EUR	605.00 EUR
7	---	Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads	dīķu apsaimniekošanai un uzturēšanai	11859 m ²		reāla daļa no zemes vienības	42560020080	1101	_____	_____	_____	5 gadi	24.43 EUR/mēn.	75.00 EUR	605.00 EUR
8	Rīgas pasažieru stacijas ēka	Stacijas laukums 2, Rīga	finanšu pakalpojumu sniegšanai	13.6 m ²	5 m ²	telpa un zemes vienības domājamā daļa	01000042004	1101; 0801; 1103	01000042004001	1241	01005040040	3 gadi (sākot ar 01.06.2025.)	34.00 EUR/m ²	15.00 EUR	0.00 EUR

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Nekustamā īpašuma adrese	Iznomājamās platības paredzētais lietošanas mērķis	Iznomājamā platība, m ²	Domājamā zemes gabala daļas (m ²) platība, kas saistīta ar iznomājamo platību ēkās, būvēs	Iznomāšanai paredzētais objekts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Lietoša nas mērķis zemei	Būves kadastra apzīmējums	Lietošanas mērķis ēkai	Īpašuma kadastra numurs	Paredzamais līguma darbības termiņš	Minimālā nomas maksa, bez PVN	Papildus nomas maksai tiek piemērotas izmaksas	
														Līguma sagatvošanas maksa (vienreizēja maksa)	Kompensācija par neatkarīgo vērtētāju (vienreizēja maksa), ar PVN

9	Dzelzceļa stacijas ēka	Stacijas laukums 1, Ķegums, Ogres novads	ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai	34 m ²	20 m ²	telpu kopums un zemes vienības domājamā daļa	74090010064	1101	74090010064001	1122	74095010029	4 gadi (sākot ar 03.08.2025.)	3.33 EUR/m ²	15.00 EUR	0.00 EUR
				1 m ²		vieta uz stacijas ēkas fasādes									

Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz **31.03.2025. plkst.12.00.** Pretendents piedāvājumu var iesniegt līdz norādītajam termiņam papīra formā vai elektroniskā formātā. Papīra formā dokumentus var iesniegt personīgi LDz Kancelejā, ar kurjera starpniecību vai vēstulē, nosūtīt pa pastu: Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050, 100 kab., uz aploksnes norādot:

"Nekustamā īpašuma pārvalde Komerccarbības daļa
Neatvērt līdz 31.03.2025. plkst. 12.00".

Elektroniskā formātā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu* un nosūtīt uz info@ldz.lv. Iesniedzot elektroniski parakstītu iesniegumu, pretendents var tajā piedāvājuma sadaļu (nomas maksas apmēru) pievienot kā atsevišķu šifrētu kodētu dokumentu, kura atvēršanai nepieciešama parole. Pretendents pēc iesniegšanas termiņa paroli nosūta uz info@ldz.lv atvēršanas kodu uzreiz pēc iesniegšanas termiņa.

Papildus nomas maksai tiek piemērotas administratīvās izmaksas par līguma sagatavošanu un Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu.

Kontaktpersonas: D.Putniņš 20297872, A.Bogdanovs 67233756.

**Ja iesniedzējam elektroniska piedāvājumu iesniegšana ir ērtāka un tas apzinās visus riskus, kādi eksistē pie piedāvājuma iesniegšanas elektroniskā veidā (netiek nodrošināta piedāvājuma satura neredzamība (konfidencialitāte)) iesniedzējs var iesniegt arī nekodētu piedāvājumu.*

Nekustamā īpašuma pārvaldes Komerccarbības daļas vadītājs/Nomas līgumu komisijas priekšsēdētājs
Alberts Bogdanovs