

| Nr. p.k.                                                                   | Nekustamā īpašuma nosaukums      | Nekustamā īpašuma adrese              | Izmomājamās platības paredzētais lietošanas mērķis | Izmomājamā platība, m <sup>2</sup> | Domājamā zemes gabala daļas (m <sup>2</sup> ) platība, kas saistīta ar iznomājamo platību ēkās, būvēs | Būves kadastra apzīmējums | Lietošanas mērķis ēkai | Īpašuma kadastra numurs | Izmomāšanai paredzētais objekts                          | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Lietošanas mērķis zemei | Paredzamais līguma darbības termiņš | Minimālā nomas maksa, bez PVN | Līguma sagatavošanas maksa (vienreizēja maksa) |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                                                                          | Dzelzceļa stacijas "Asari" ēka   | Stacijas iela 20, Jūrmala             | veikals, kafējnīca, salons u.c.                    | 115,50                             | 139                                                                                                   | 13000163220001            | 1241                   | 13005160005             | nedzīvojamā telpa un zemes vienības domājamā daļa        | 13000163220                        | 1101                    | 3 gadi                              | 1.50 EUR/m²                   | 15,00                                          |
| Piezīme: Nomniekam par saviem līdzekļiem jānodrošina iekštelpu atjaunošana |                                  |                                       |                                                    |                                    |                                                                                                       |                           |                        |                         |                                                          |                                    |                         |                                     |                               |                                                |
| 2                                                                          | Dzelzceļa stacija Bulduri        | Edinburgas prospekts 10A k-1, Jūrmala | veikals, kafējnīca, salons, birojs u.c.            | 47,10                              | 57                                                                                                    | 13000073913002            | 1241                   | 13005070012             | nedzīvojamo telpu kopums un zemes vienības domājamā daļa | 13000073913                        | 1101                    | 2 gadi                              | 6.40 EUR/m²                   | 15,00                                          |
| Piezīme: Nomniekam par saviem līdzekļiem jānodrošina iekštelpu atdalīšanu  |                                  |                                       |                                                    |                                    |                                                                                                       |                           |                        |                         |                                                          |                                    |                         |                                     |                               |                                                |
| 3                                                                          | Dzelzceļa stacija Bulduri        | Edinburgas prospekts 10A k-1, Jūrmala | veikals, kafējnīca, salons, birojs u.c.            | 100,40                             | 122                                                                                                   | 13000073913002            | 1241                   | 13005070012             | nedzīvojamo telpu kopums un zemes vienības domājamā daļa | 13000073913                        | 1101                    | 2 gadi                              | 4.50 EUR/m²                   | 15,00                                          |
| 4                                                                          | Dzelzceļa stacija Bulduri        | Edinburgas prospekts 10A k-1, Jūrmala | veikals, kafējnīca, salons, birojs u.c.            | 21,30                              | 26                                                                                                    | 13000073913002            | 1241                   | 13005070012             | nedzīvojamā telpa un zemes vienības domājamā daļa        | 13000073913                        | 1101                    | 2 gadi                              | 10.00 EUR/m²                  | 15,00                                          |
| 5                                                                          | Dzelzceļa stacijas "Lielupe" ēka | Mastu iela 1A, Jūrmala                | veikals, kafējnīca, salons, birojs u.c.            | 98,20                              | 23                                                                                                    | 13000047701001            | 1241                   | 13005040009             | nedzīvojamā telpa un zemes vienības domājamā daļa        | 13000047701                        | 1101                    | 5 gadi                              | 1.5 EUR/m²                    | 15,00                                          |
| Piezīme: Nomniekam par saviem līdzekļiem jānodrošina iekštelpu atjaunošana |                                  |                                       |                                                    |                                    |                                                                                                       |                           |                        |                         |                                                          |                                    |                         |                                     |                               |                                                |

|   |                                        |                           |                                            |      |    |                |      |             |                                                            |             |      |        |              |       |
|---|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|------|----|----------------|------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|--------------|-------|
| 6 | Dzelzceļa<br>stacijas<br>"Lielupe" ēka | Mastu iela 1A,<br>Jūrmala | veikals, kafējnīca,<br>salons, birojs u.c. | 9,80 | 10 | 13000047701001 | 1241 | 13005040009 | nedzīvojamā<br>telpa un zemes<br>vienības<br>domājamā daļa | 13000047701 | 1101 | 1 gads | 10.00 EUR/m² | 15,00 |
|---|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|------|----|----------------|------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|--------------|-------|

Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz 25.04.2025. plkst.12.00  
Pretendents piedāvājumu var iesniegt:  
- ) papīra formā iesniedzot personīgi LDz Kancelejā vai nosūtot pa pastu: Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050, 100 kab., uz aploksnes norādot:  
"Komerdarbības direkcijas Nekustamā īpašumu pakalpojumu daļa";  
- ) Elektroniskā formātā nosūtot uz info@ldz.lv ar norādi IZSOLE.

Kontaktpersonas: A.Dzevaltovska +371 25910688, Alla.Dzevaltovska@ldz.lv.  
\*Papildus nomas maksai tiek piemērotas administratīvās izmaksas par līguma sagatavošanu.