**Tehniskās apkopes pakalpojumu grafiks**

Par siltummezglu tehnisko apkalpošanu un remontu

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Darbu, uzdevumu nosaukums | Mēnesis | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  | **Siltummezgls (ISM)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | * 1. Reglamentētas sistēmu apkopes |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Individuālajam siltummezglam (ISM), (no ieejošajiem līdz izejošajiem ventiļiem, tos ieskaitot) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Periodiska siltummezglā uzstādītās noslēdzošās un regulējošās armatūras pārbaude un spiedienu parametru kontrole | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Sistēmu darba parametru regulēšana | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Filtru revīzija | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Uzstādīto sūkņu un elektrodzinēju pārbaude, atgaisošana | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Siltummezgla cauruļvadu izolācijas uzkopšana | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Izplešanās trauku darbības pārbaude | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | Darba raksturojumu ierakstīšana apkopes žurnālā | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 8 | Siltummezgla palaišana apkures sezonas sākumā |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |
| 9 | Kontrolmēraparātu (manometri) pārbaude, verifikācija |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| 10 | Ikgadējā siltummezgla iekārtu hidrauliskā pārbaude |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |
|  | * 1. Darbi, kas nav iekļauti līguma summā par siltummezgla apkopēm |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Siltummezgla profilaktiskais remonts\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Siltummaiņu skalošana\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Iekārtu un cauruļvadu krāsošana\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Izolācijas bojājumu atjaunošana, kas radusies apkalpojošā personāla veikto pasākumu dēļ, ja pirms tam izolācija atradusies tehniskā kārtībā\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Apkures pieslēgšana un sistēmas atgaisošana, saskaņojot ar Pasūtītāju. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*Darbi tiks veikti pēc nepieciešamības, pēc izsaukuma vai avārijas izsaukuma par saskaņotu veicamo darbu tāmi.

Siltummezglu apkopes izmaksās iekļautie darbi

* Vārstu savienojumu vietu blīvējumu pārbaude;
* Elektrisko mehānismu regulatoru darbības pārbaude un regulēšana;
* Periodiska uzstādītās noslēgarmatūras un regulējošās armatūras pārbaude un to bojājumu novēršana;
* Uzstādīto automātisko ierīču pārbaude un ieregulēšana;
* Kontrolmēraparatūras verifikācija, pārbaude;
* Iekārtu bojājuma gadījumā tiek veikta bojājumu iemeslu noteikšana un nepieciešamības gadījumā to nomaiņa atbilstoši izgatavotājrūpnīcu rekomendācijām;
* Siltummezgla automātikas darbības režīmu izmainīšana – normālas darbības un zemāku parametru darbības laiku kontrolējošā taimera darbības izmainīšana atbilstoši pieprasītajiem parametriem;
* Visas noslēgarmatūras, regulējošās armatūras un filtru periodiska tīrīšana instrukcijā paredzētajā laikā;
* Cirkulācijas sūkņu darbības režīmu izmainīšana;
* Ikgadējā siltummezgla iekārtu un ātrsildītāju hidrauliskā pārbaude;
* Uzstādīto sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana;
* Elektrovadības un automātikas vadības iekārtu pārbaude un profilaktiskā apkope;
* Tiešās darbības regulatoru pārbaude un regulēšana;
* Dokumentācija (darbu reģistrācija ar ierakstiem žurnālā);
* Servisa dienesta izsaukumi uz visām siltummezglu avārijām visu diennakti, kā arī brīvdienās un svētku dienās;
* Transporta izdevumi – ikdienas darbu apjomam.

eN